

ט י ו ט ת ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל השומר ביום _____

בין: _____, ח.פ. _____, טלפון: _____, פקס: _____

(להלן: "הקבלן")

לבין: המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר- 52621, טלפון: _____, פקס: _____

(להלן: "המזמין")

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' 22298051 לאספקת שירותי גינון, תחזוקת גינות וביצוע פרויקטי גינון בשטח המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא (להלן: "המכרז"), מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כנספת א';

והואיל: וועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הקבלן למתן שירותי גינון, תחזוקת גינות וביצוע פרויקטי גינון בביה"ח (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן כנספת ב');

והואיל: והקבלן הינו קבלן גינון בעל ניסיון ויכולת לספק את שירותי גינון, תחזוקת גינות וביצוע פרויקטי גינון בביה"ח;

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה לאספקת שירותי גינון, תחזוקת גינות וביצוע פרויקטי גינון בהתאם להצעת הקבלן והוראות המכרז;

אי לכך הוסכם והותנה בן הצדדים כדלקמן:

1. א. המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ב. "מפקח" "נציג המזמין": פירושו – האחראי לגינון מטעם בית החולים, או מי שהוסמך על ידי מנהל הבנא"מ, לקיים קשר עם הקבלן, לצורך קיום תנאי הסכם זה.
- ג. "השירותים": ספקת שירותי גינון, תחזוקת גינות וביצוע פרויקטי גינון בשטח המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא.

למונחים והגדרות המופיעים בנספחי ההסכם אשר יופיעו גם בהסכם זה תהיה אותה הגדרת פרשנו ומשמעות שניתנה להם בנספחי ההסכם.

2. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מקבל על עצמו לבצע את תחזוקת הגינות ע"פ המפרטים שצורפו ו/או אוזכרו במכרז ונספחיו (להלן: "המפרט").

- ב. הקבלן מתחייב לספק לצורך ביצוע תחזוקת הגינות את כל הציוד, המכשור, הכלים, החומרים, כח אדם, אנשי פיקוח וניהול עבודה, כמפורט במסמכים המצורפים.
- ג. הקבלן מתחייב כי כל הציוד שיוכנס על ידי הקבלן לבית החולים לצורך תחזוקת הגינות, יסומן על ידו בצורה בולטת על מנת שלא יתערב בציוד בית החולים.
- ד. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מאורגנים בארגון עובדים כלשהו באמצעות שירותי התעסוקה המקומיים, ולקיים כל תנאי העבודה בהתאם לחוק הקיבוצי שבינו ובין האיגוד המקצועי, המתייחס לאותם העובדים בהתאם לחוק שרות התעסוקה תש"ט – 1959, וכן מתחייב הקבלן להעסיק עובדים אשר מצב בריאותם תקין, עברו ויעברו בדיקות רפואיות על חשבונו של הקבלן, ונמצאו מתאימים לעבודה מבחינת בריאותם וגילם.
- ה. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ההסכם הקיבוצי והארצי בענף הגינות במשך כל תקופת ההסכם.
- ו. הקבלן מתחייב לבצע את תחזוקת הגינות על ידי אנשים מאומנים ובעלי ניסיון בתחזוקת גינות.
- ז. הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו, אם המזמין ידרוש להפסיק את עבודתו מכל סיבה שהיא. המזמין לא יפצה את הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו, בשל כך שהמזמין דרש הרחקתו של עובד מהעבודה.
- ח. הקבלן מתחייב להעסיק מפקח עבודה קבוע כמצוין במכרז שיהיה אחראי על עובדי הקבלן שיועסקו על ידו בתחזוקת הגינות וכן ישמש מנהל העבודה כנציגו של הקבלן כלפי בית החולים. מפקח העבודה יהיה בעל ניסיון וידע מקצועי בעבודות גנות ומוסמך ברמה גבוהה בעבודות גינות כמפורט. מפקח העבודה חייב להימצא במקום בכל שעות העבודה המקובלות.
- ט. הקבלן מתחייב כי במסגרת ביצוע פרויקטי הגינות, הוא יספק עובדים מיומנים לביצוע הפרויקט על פי המפרט ומנהל עבודה לפרויקט כל זאת מבלי לפגוע בעבודת השגרה – כמפורט במכרז.
- י. הקבלן יהא אחראי על אחזקת המחסן בצורה נקייה ומסודרת והוא מתחייב לפצות את המזמין על כל נזק שייגרם למזמין במחסן שהועמד לרשותו.
- יא. בתום תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן לפנות את המחסן מכל אדם וחפץ ולהחזירו בצורה נקייה ומסודרת.
- יב. עם הבאת חומרים מסוימים כגון: דשן כימי למתחם בית החולים, ידאג הקבלן לאחסנתו במקום יבש ומוגן מפני פגעי מזג האוויר. חומרי הדברה יאוחסנו בארונות סגורים מצוידים במנעולים צילינדרים או אחרים, להבטחת הבטיחות, כל זאת בכפוף להוראות הבטיחות לאחסון החומרים המסוכנים.
- יג. המזמין רשאי להורות לקבלן גם תוך תקופת ההסכם, לפנות את המחסן ולעבור למקום אחר.
- יד. המפקח / הנציג מטעם המזמין רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציוד, המכשור, האביזרים, החומרים וטיב רמת עבודות תחזוקת הגינות – על הקבלן לסייע למפקח לבצע פעולות אלה. אם יקבע המפקח שיש להחליף מכשור, ציוד, אביזרים, חומרים או לשפרם – יבצע הקבלן ללא דיחוי את הוראות המפקח. יקבע המפקח שיש לשפר את טיב ורמת העבודה – יבצע הקבלן מיד את הוראות המפקח. קביעת המפקח תהיה סופית.
- טו. אם הקבלן לא יבצע את הוראות המפקח, יהיה בית החולים רשאי לפעול על מנת להבטיח קיום ההוראות בעצמו או באמצעות קבלני משנה אחרים, וכל ההוצאות שייגרמו לו עקב כך יקוזזו מהתשלומים שהקבלן זכאי להם, על פי הסכם זה – אילו ביצע אותם כהלכה.
- טז. הקבלן מצהיר שסייר בגינות בגבולות הקמפוס, בדק את מערכות ההשקיה הקיימות והם במצב סביר המאפשר ביצוע השקיות כנדרש.
- יז. הקבלן מתחייב שכל מי שנמצא מטעמו בבית החולים, יעזוב את בית החולים בגמר עבודתו.

יח. הקבלן מתחייב לא למסור, לא להעביר, לא להשכיר לאחר או לאחרים, את זכויותיו או חובותיו ע"פ הסכם זה, וכן הוא מתחייב לא לשתף איש או גוף אחר בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המזמין בכתב מראש.

יט. גם אם המזמין נתן הסכמתו כאמור, מתחייב הקבלן להפסיק מיד עם ובלי דרישה מהמזמין ו/או מביה"ח, שיתופו של איש או גוף אחר בביצוע תחזוקת הגינות. עצם מתן הסכמה זו, לא פוטר את הקבלן מביצוע נאות של כל עבודות הגינות, והוא אחראי ורק הוא אחראי, למילוי כל תנאי הסכם זה.

כ. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע עבודות הגינות, או בתוקף, או במהלך או אגב ביצוע, תוך תקופת ביצוע, לפני תחילתן או לאחר ביצוע, או אגב ביצוע ההסכם הזה, (הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק דיני עונשין, בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות) תשנ"ז – 1997.

כא. הקבלן מתחייב לקיים תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש על פי כל דין ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי, ובאי היות היחסים בין המזמין לבין הקבלן, יחסים בין מעביד לעובד.

כב. בביצוע תחזוקת הגינות שירותי הגינות וביצוע פרויקטי גינון, מתחייב הקבלן לפעול על פי המפרטים והנספחים ובהתאם להנחיות כלליות שיקבל מהמפקח, אך מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין ו/או לבית החולים לפקח, או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולכן לא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידו זכויות של עובד המועסק על ידי המזמין, ולא יהיו זכויות לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר לביצוע הסכם זה, או הוראה שנתנה על פי, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת ביצוע העבודה על פי הסכם זה, מכל סיבות שהן.

כג. היות והקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע תחזוקת הגינות ומתן שירותי גינון וביצוע פרויקטי גינון – הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו וכלפי מי שעוסק מטעמו בקשר לביצוע עבודות התחזוקה ושירותי הגינון ופרויקטי הגינון – בגין מוות, נזק גופני או נזק לרכוש שיגרם להן בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה, או בקשר אליה או בהליכה לעבודה ובחזרה ממנה.

כד. הקבלן מתחייב לשאת באחריות לכל נזק, לרבות נזק גוף שייגרם על ידו או על ידי עובדיו או מי שפועל מטעמו, לציוד בית החולים, או לכל דבר הנמצא בבית החולים, או לכל אדם, בין אם הוא עובד בביה"ח ובין אם הוא אינו עובד בביה"ח ובלבד שהנזק אירע תוך כדי או עקב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בין מתוך זדון ובין מתוך רשלנות, או בדרך אחרת או מחוסר ידע.

כה. הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר האירוע, אך אין לגרוע בכל מזכות בית החולים לתקן את הנזק, לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם ולחייבו בתשלום הוצאותיו.

כו. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל- השומר ומדינת ישראל, בביטוח מקיף בהתאם לנספח דרישות הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג.**

כז. עם תום ההסכם או ביטולו, מתחייב הקבלן להוציא ממתחם בית החולים את כל המכשירים והמכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו, או לעובדיו, עוזריו, או שליחיו, או שהובאו לשם על ידו או על ידיהם, אך למזמין תהיה זכות עכבון עליהם בגין כל חוב שעודו חב לה.

3. התחייבות המזמין

א. המזמין יעמיד לרשותו של הקבלן כ"בר רשות ללא תמורה" מקום שימוש כמחסן (להלן: "המחסן").

המחסן לא יהיה מושכר לקבלן, הוא לא ישלם כל תמורה בעד השימוש בו וחוק הגנת הדייר לא יחולו עליו.

ב. מפקח מטעם בית החולים יקיים מידי פעם בפעם סיורי ביקורת בליווי מפקח הקבלן. בתום סיור הביקורת הוא יכין דו"ח בכתב, וכל הוראה תינתן בדו"ח זה תבוצע מיידית על ידי הקבלן.

4. תקופת ההתקשרות

- א. תוקף הסכם זה הינו ל ___ שנים החל מיום _____ .
- ב. לביה"ח שיקול הדעת הבלעדי להאריך את תוקף ההסכם ב ___ תקופות אופציה בנות שנה אחת כל פעם ועד לחמש שנים סה"כ.

5. התמורה

- א. התמורה שתשולם לקבלן בעד המילוי המלא של כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, תהיה בסך _____ ש"ח לחודש (לא כולל מע"מ).
- ב. "אין הצמדה להתקשרויות שאינן נמשכות מעבר ל- 18 חודשים, בכל מקרה ההצמדה תחל רק בתום החודש ה- 18 מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שנקבע במכרז ומדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתום ה- 18 חודש מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אולם אם במהלך ה- 18 חודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד הגשת ההצעות, - תעשה התאמה לשינוי כדלקמן, שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את ה- 4% לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון".
- ג. הקבלן יגיש לאחראי על הגינון בתחילת כל חודש, חשבון עבור החודש שחלף, האחראי לגינון יבדוק את החשבון ויאשר אותו כפי שהוגש או שיחליט לנכות סכומים מהחשבון על פי סמכותו לפי חוזה זה. החשבון המאושר יועבר על ידי האחראי לגינון לגזברות המזמין באמצעות המחלקה לבנא"מ. החשבון ישולם 60 יום ממועד אישורו על ידי האחראי לגינון.
- ד. מוסכם בזאת כי התמורה מהווה את המחיר המלא והסופי אותו יידרש המזמין לשלם לקבלן בגין מתן כל השירותים, לרבות אספקת שירותי התחזוקה ומילוי כל יתר התחייבויות החברה בהתאם לאמור בהסכם זה.
- ה. מוסכם בזה שהסכום שהמזמין משלם לקבלן, אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור תחזוקת הגינות המבוצעת על ידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי ובאי היות היחסים בין המזמין לבין הקבלן, יחסים בין מעביד לעובד.
- ו. התמורה בסעיף זה היא סופית ומוחלטת והיא מתייחסת לכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא העשויות להיווצר לקבלן. הובלת ציוד וחומרי עבודה, דמי הביטוח הכלולים אף הם בסכום התמורה.
- ז. למזמין הזכות להגדיל את היקף החוזה על ידי הוספת שטחי עבודה נוספים באותם המחירים הנקובים בהצעת הקבלן, הכל באופן יחסי לגודל השטח המתווסף.

6. חנייה

מובהר בזאת כי התשלום עבור החנייה בתחומי ביה"ח בתקופת מתן השירותים יהיה על חשבון הספק מול חברת החנייה.

7. קנסות

פירוט הקנסות והפיצויים שיוטלו על הקבלן לפי סוג ההפרה מפורטים בנספח יא למכרז.

8. ערבות ביצוע

- א. עם חתימת החוזה מתחייב הקבלן להמציא למזמין להבטחת ביצוע התחייבויותיו ערבות בנקאית עצמאית ובלתי מותנית בסך של _____ ₪ (יקבע בהתאם להצעה הזוכה) אשר תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "הערבות ביצוע"), הערבות תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכן 90 יום לאחר סיום כל תקופת מתן השירותים כקבוע תנאי החוזה.
- ב. המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות הנ"ל לצורך מימוש זכויותיו ועל מנת לגבות כל סכום שיגיע לו ע"פ ההסכם, לרבות סכומי קנסות בשל איחור בזמן מתן השירותים הנקוב בהסכם זה.
- ג. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.

9. העדר יחסי עובד מעביד

- א. הצדדים מצהירים כי אין בתנאי הסכם זה או ביצועו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין מי מהם לבין עובדי הצד האחר וכי כל אחד מהצדדים אחראי כלפי עובדיו הוא. במידה ותוגש ע"י מי מעובדי הקבלן תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם יחסי עובד – מעביד ידאג הקבלן לביטולה ו/או ישפה את המזמין בגין כל סכום אותו יחויב לשלם עבור הוצאותיו.
- ב. כמו כן מצהיר הקבלן, כי הוא מבטח את עצמו ואת עובדיו ו/או שלוחיו מפני כל נזק העלול להיגרם להם בגין ביצוע הסכם זה.
- ג. האנשים המועסקים על ידי הקבלן יחשבו לכל צורך כעובדיו או כשליחיו של הקבלן בלבד. כן תחול על הקבלן חובת התשלומים שהוא חייב בהם כמשכורת, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, שעות נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פנסיה, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד, בהתאם לכל דין או הסכם או בהתאם לדרישות ארגון עובדים שבו מאורגנים אנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- ד. כל האנשים שיועסקו על ידי הקבלן בתפקיד כלשהו ובמעמד כלשהו יועסקו על חשבונו הוא, ועליו בלבד תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו איתם.

10. שמירת סודיות וזכויות

- א. הצדדים מתחייבים לשמור בסוד כל מידע אשר יגיע אליהם בקשר עם הסכם זה, לרבות פרטים בדבר חולים ו/או מטופלים בבית החולים ו/או ניסויים המבוצעים בבית החולים ולא להעביר לכל גורם שהוא כל מידע מכל סוג שהוא שנודע להם כאמור.
- ב. הקבלן מתחייב להחתים כל עובד וכל נציג מטעמו הפועלים בשטח בית החולים על טופס שמירת סודיות בהתאם.
- ג. הצדדים יהיו אחראים הדדית בגין כל נזק שיגרם לכל גורם שהוא עקב הפרת חובת סודיות, כאמור בסעיף זה.

11. אחריות לנזקים

- א. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי הקבלן הינה "קבלן עצמאי" ויהיה אחראי ככזה כלפי בית החולים ו/או מי מטעמו ו/או עובדיהם ו/או מוזמניהם ו/או המאושפזים בבית החולים ו/או כל אדם או גוף אחר, בהתאם לפקודת הנזיקין ובהתאם לכל דין.
- ב. הקבלן יהיה אחראי על פי הדין לכל נזק, לרבות נזקים כספיים שייגרמו כתוצאה ממתן השירותים. כמו כן, הקבלן לא יהיה פטור מחבות על פי הדין כלפי המזמין, או כלפי צדדים שלישיים.

הקבלן ישא באחריות לכל נזק, לרבות נזק גוף, שיגרם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או סוכניו ו/או המועסקים על ידו ו/או על ידי כל מי שפועל מטעמו בבית- החולים לרבות כל דבר ו/או לכל מכשיר וציוד הנמצא בבית- החולים וכן לכל אדם לרבות כל עובד בבית- החולים ולרבות כל צד ג' ובלבד שהנזק ארע תוך כדי מתן השירותים לרבות ביצוע לקוי ו/או רשלני של הסכם זה ולרבות עקב אי עמידה של הקבלן בכל תנאי הסכם זה ובכל הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור בהסכם זה על כל נספחיו והקבלן מתחייב לשלם למזמין ו/או לכל גורם אחר כל נזק או הפסד אשר הוא אחראי לו כאמור לעיל וכן הוא מתחייב לשפות גופים אלו בגין כל סכום שישלם מי מהם עקב נזקים שהם באחריות הקבלן על פי דין ו/או בהתאם לאמור בהסכם זה.

12. ביטוח

- א. הקבלן ידאג למלא אחר דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה.
- ב. הקבלן יודאג כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי המזמין, מדינת ישראל – משרד הבריאות עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- ג. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה וכתנאי לתחילת ביצוע מתן השירותים.
- ד. הקבלן מתחייב לבטח את אחריותו האמורה בהסכם זה ובדרישות הביטוח וכן בביטוח אחריות מעבידים (כנגד כל הסיכונים) ולכלול את ביה"ח כמבוטח נוסף על פי הפוליסה.
- ה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

13. כללי

- א. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש, כי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו גם על פרויקטי גינון נוספים, אשר ביה"ח יחליט להזמין מהקבלן ע"פ המפרט הנדרש והמופיע בנספח ב' במכרז. במידה ויחליט ביה"ח לעשות כן יחולו ההתחייבויות לגבי שינויים ו/או עדכונים ו/או שירותים, ככל שיתווספו על ידי הקבלן.
- ב. הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, לאחריים, ללא קבלת הסכמת המזמין בכתב.
- ג. הסכם זה ישונה בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לרכוש ביה"ח ו/או כל אדם או גוף אחר כתוצאה ממתן השירותים על ידו.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לגופם של עובדיו או עובדי ביה"ח או של המטופלים או מאושפזים או מוזמנים או מבקרים בביה"ח אשר יגרם כתוצאה או בקשר למתן השירותים על ידו.
- ו. חייב המזמין לשלם כל סכום שעל פי הסכם זה חייב בו הקבלן, בין אם נובע מתביעה של עובד הקבלן.
- ז. או של כל צד שלישי או מכל סיבה אחרת, יהיה על הקבלן להחזיר למזמין ו/או לבית החולים כל סכום שיפסק נגדו או שיהיה עליו לשלם, בתוספת ההוצאות המשפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו להם בקשר לתביעה בגין האמור, והוא יחזיר לו סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פורטו ההוצאות שנגרמו לו כאמור.
- ח. אי שימוש המזמין בכל זכות מזכויותיו על פי כל דין, לא יחשב בשום פנים ואופן כוויתור מצד המזמין, אלא אם נעשה בכתב ואין שינוי בהסכם זה, ובכל הוראה מהוראותיו אלא בכתב.
- ט. מודגש בזה שעבודות דישון, הדברה ושיתלת מילויים תבוצע בנוכחות מפקח צמוד.

י. היה ולא מילא הקבלן את התחייבויותיו כולן או חלקן לשביעות רצונו של המזמין, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או את חלקן או את כולן יחד:

- לבצע במקום הקבלן את השירות בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים ספק לפי הסכם זה.
- פירוט הקנסות והפיצויים שיוטלו על הספק לפי סוג ההפרה מפורטים בנספח יא למכרז.

14. הפרה וביטול

- א. הוראות סעיפים 2,3,4,8,10,12 להסכם זה יחשבו כתנאים יסודיים בהסכם זה.
- ב. מבלי לפגוע בזכויות המזמין לכל סעד לפי כל דין, הפר הקבלן הוראה מההוראות הסעיפים המנויים בסעיף א' לעיל (ו/או כל הפרה אחרת שלא תוקנה תוך 14 יום), יהיה המזמין לאחר שנתן הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש, רשאי לבטל את הסכם ולעשות שימוש בערבות הביצוע בשל פיצוי בגין הפרות יסודיות אלו.
- ג. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג מהמזמין, בגין ביטול ההסכם כאמור.
- ד. על אף האמור בסעיף ב' לעניין מתן הודעת ביטול מראש, ביה"ח רשאי לבטל את החוזה ללא מתן כל הודעה מראש במקרה של פשיטת רגל של הקבלן, פירוקו, קבלת צו נכסים או עריכת הסדר עם נושיו, והמזמין יהיה רשאי למסור את המשך העבודות לפי הסכם זה לאחר, החל מתאריך הביטול.
- ה. מבלי לפגוע בכלליותה האמור בסעיף א' דלעיל יחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן:
 - לא פעל הקבלן לפי דרישות המפקח או מפקח החוץ, כאמור בסעיף 2(כב) לעיל באופן שנוצרו הנסיבות המזכות את המזמין להשתמש בזכותו הנזכרת בסעיף 5(ז).
 - הקבלן לא מסר למזמין ערבות כאמור בסעיף 24 או המזמין מימש את מלוא הערבות והקבלן לא המציא לאלתר ערבות חדשה לשביעות רצון המזמין.
- ו. עם תום ההסכם או ביטולו, מתחייב הקבלן להוציא ממתחם בית החולים את כל המכשירים והמכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו, או לעובדיו, עוזריו, או שליחיו, או שהובאו לשם על ידו או על ידיהם, אך למזמין תהיה זכות עכבון עליהם בגין כל חוב שעודו חב לה.

15. מוסכם בזה כי המפקח או מי שימונה על ידו יהיו המוסמכים להחליט לעניין כל מחלוקת מקצועית בין הצדדים כולל מילוי כל חובותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה על כל נספחיו, וכי הכרעתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

16. כתובת הצדדים ומספרי הפקסימיליה שלהם הינם כבמבוא להסכם זה.

- א. כל הודעה שתשלח ע"י צד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום.
- ב. כל הודעה אשר תשוגר בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה עם קבלת אישור תקין על שיגורה ולאחר שדבר קבלת הפקס אושר טלפונית ע"י עובד הצד המקבל ששמו ירשם על גבי ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נספח א – מסמכי המכרז

נספח ב' – הצעת הקבלן הזוכה

נספח ג' – דרישות הביטוח

א. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1) ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזק גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- יבוטל.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (7) הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל.
- (8) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

3) ביטוח רכוש

הספק יבטח בביטוח מסוג אש מורחב או מסוג כל הסיכונים את הרכוש המשמש אותו במסגרת ביצוע השירותים עבור המרכז הרפואי שיבא (כולל כלי עבודה וכל רכוש אחר המובא על ידו ומטעמו למרכז הרפואי שיבא לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם) בהתאם למקובל לגביהם ובמלוא ערכם, כולל כנגד סיכונים נזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה ושווד.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל ולא נערך הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש שיבא ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש שיבא ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4) ביטוחים נוספים

הספק ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמם במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא למרכז הרפואי שיבא (כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים)). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו כלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש שיבא כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי המקובל באותו סוג ביטוח, כולל בכל הביטוחים (רכוש וחבויות), ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חלופה לביטוח צמ"ה /רכוש :

*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה)) וככל וביטוח כאמור לא נערך הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והספק אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא ועובדיהם ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש.

(5) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל הנדרשות מהספק (צד ג', מעבידים, רכוש) יכללו התנאים הבאים :

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, בכפוף להרחבת השיפוי כמפורט לעיל.
- (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי שיבא.
- (3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל וקרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למשרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינם אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.

ד. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא שמורים לעצמם את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי שיבא, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידה בסעיפי הביטוח שלעיל מצד הספק אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.